

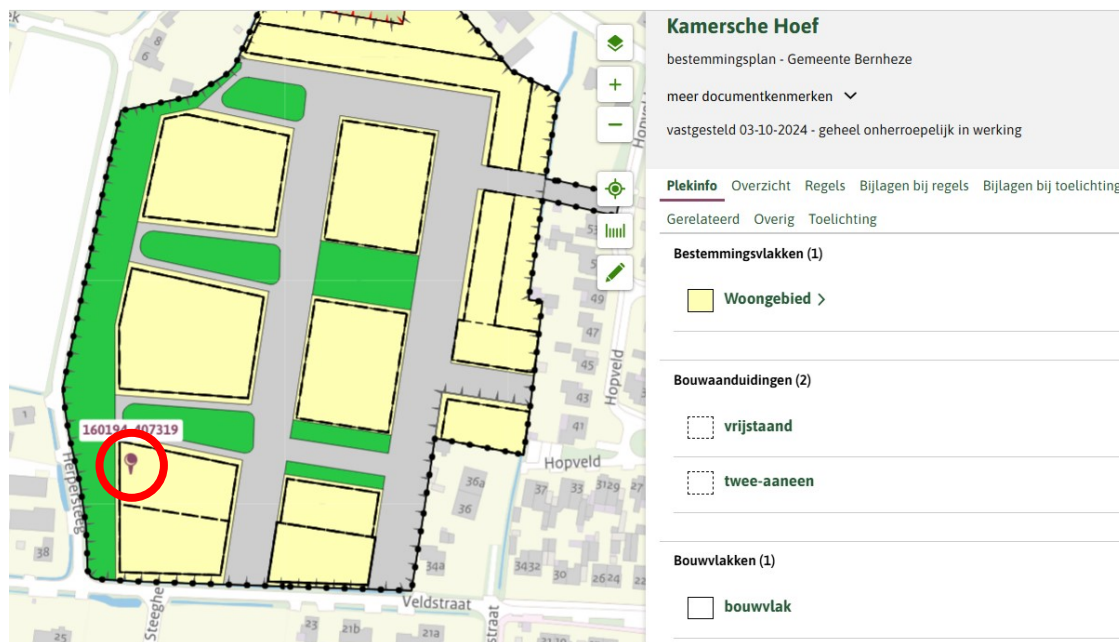


Kenmerken hoofdgebouw

- Bouwkavel ten behoeve van een vrijstaande woning;
- Goothoogte maximaal 6 meter;
- Nokhoogte maximaal 11 meter;
- De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor hoofdgebouwen mag aan beide zijden niet minder dan 3 meter bedragen.

Kenmerken bijgebouw

- Ten minste 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw;
- De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande en niet-vrijstaande bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot 600 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50 % bedraagt;
- De bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 5,5 meter bedragen. Voor de goothoogte is dit maximaal 3,25 meter.



Aanvullende informatie

- Er wordt een inschrijving georganiseerd voor deze bouwkavel. Bij interesse kunt u een inschrijfformulier opvragen. Inschrijven kan tot uiterlijk **maandag 8 december 2025 12.00 uur**;
- De kavel wordt aangeboden met een **prijs vanaf € 285.000,- vrij op naam**. U kunt middels het inschrijfformulier een bod uitbrengen;
- Voor de bouwkavel geldt een zelfbewoningsverplichting van 5 jaar;
- Koper dient 2 parkeerplaatsen naast elkaar te realiseren op de kavel;
- Koper dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan, tevens onderdeel van het inschrijfpakket;
- Koper dient te voldoen aan de regels conform het bestemmingsplan, tevens onderdeel van het inschrijfpakket.

Disclaimer

De inhoud van dit kavelpaspoort is met grote zorg samengesteld op basis van het Bestemmingsplan Kamersche Hoef, zoals vastgesteld door op 08.08.2023. Het gestelde in deze documenten blijft echter onverkort van toepassing. Aan het kavelpaspoort kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De volledige inhoud van beide vastgestelde documenten is te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-1721-BPKamerschHoef-vg01-2/plekinfo?regelsandere=regels&locatie-stelsel=RD&locatie-x=160222&locatie-y=407478&bestuurslaag=gemeente&session=35a31db1-379f-498f-b9bf-8bdee0cab4e8>

De maten en oppervlaktes zijn ontleend aan de tekeningen. Bij de overdracht van de gronden worden de kavels kadastraal ingemeten en geregistreerd. Het is mogelijk dat geringe verschillen geconstateerd worden met de in het kavelpaspoort genoemde maten en oppervlaktes.