



# Kavelpaspoort kavel 4 & 5

## **Belangrijke regels conform het beelkwaliteitsplan en het bestemmingsplan**

Type woning	Halfvrijstaand woonhuis
Bouwstijl conform het Beelkwaliteitsplan	Landelijke woning
Bestemmingsplan	Deel midden Gemert
Bestemming	Wonen
Kaveloppervlakte	Kavel 4 - 507 m <sup>2</sup> Kavel 5 - 515 m <sup>2</sup>
Bouwhoogte	Maximaal 11 meter
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter

## **Overige verplichtingen behorende tot deze kavel**

Parkeerplaatsen	Twee parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Uitgevoerd in halfverharding.
Waterberging	Er dient een waterberging op eigen perceel te worden gerealiseerd van ten minste 60 liter per m <sup>2</sup> verhard oppervlak.
Erfgrens en groenaanleg	De erfafscheidingen worden als groen uitgevoerd en bestaand uit bijvoorbeeld halgen, heesters en klimop. Zie hiervoor de terreininrichting op pagina 6 en het beelkwaliteitsplan.