



Kavelpaspoort kavel 3

Belangrijke regels conform het beelkwaliteitsplan en het bestemmingsplan

Type woning	Vrijstaand woonhuis
Bouwstijl conform het Beelkwaliteitsplan	Landelijke woning
Bestemmingsplan	Deel midden Gemert
Bestemming	Wonen
Kaveloppervlakte	544 m ²
Bouwhoogte	Maximaal 11 meter
Goothoogte	Maximaal 4,5 meter

Overige verplichtingen behorende tot deze kavel

Parkeerplaatsen	Twee parkeerplaatsen dienen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Uitgevoerd in halfverharding.
Waterberging	Er dient een waterberging op eigen perceel te worden gerealiseerd van ten minste 60 liter per m ² verhard oppervlak.
Erfgrens en groenaanleg	De erfafscheidingen worden als groen uitgevoerd en bestaand uit bijvoorbeeld halgen, heesters en klimop. Zie hiervoor de terreininrichting op pagina 6 en het beelkwaliteitsplan.